

## 参会代表报到须知

### 尊敬的参会代表：

欢迎您参加“2019 现代物业发展论坛·楼宇经济与物业资产管理”研讨会，活动不设接站，请各与会代表自行乘车至上海虹桥雅高美爵酒店，会务组于酒店签到处恭候您的光临！现将报到有关事项通知如下：

### 一、报到时间

2019年11月14日，13:00-21:00 报到

（备注：由于11月15日会议议程比较紧，请大家务必于11月14日报到；11月14日13点以前到达的代表请致电会务组亦可办理报到手续。）

### 二、会议时间

11月15日：全天会议（08:30-17:30 会议，18:30-20:30 晚宴）

11月16日：上午考察上海金茂大厦物业管理项目（08:30-11:30）

### 三、报到地点






上海虹桥雅高美爵酒店主楼一楼大堂会务组签到处（上海市长宁区仙霞路369号）

### 四、会议地点

上海虹桥雅高美爵酒店副楼会议中心二楼四季厅



## 五、交通指引

 <b>上海虹桥国际机场（飞机出行建议首选）</b>	
出租车	约 10 公里，20 分钟，36 元左右。
地铁、公交车	1、乘坐地铁 10 号线， <b>虹桥 2 号航站楼站</b> （新江湾城方向）上车，在 <b>水城路站</b> 下车（4 站，1 号口出），步行 330 米至 <b>水城南路虹桥路站</b> ，换乘 519 路公交车，在 <b>仙霞路古北路站</b> 下车，步行约 130 米，到达虹桥美爵酒店；全程约 40 分钟，6 元。 2、乘坐地铁 2 号线， <b>虹桥 2 号航站楼站</b> （浦东国际机场方向）上车，在 <b>威宁路站</b> 下车（3 站，2 号口出），步行 290 米至 <b>天山路天中路站</b> ，换乘 855 路（低谷定班）公交车，在 <b>仙霞路古北路站</b> 下车，步行约 130 米，到达虹桥美爵酒店；全程约 40 分钟，6 元。
 <b>上海虹桥火车站（高铁出行建议首选）</b>	
出租车	约 12 公里，25 分钟，40 元左右。
地铁、公交车	1、乘坐地铁 10 号线， <b>虹桥火车站</b> （新江湾城方向）上车，在 <b>水城路站</b> 下车（5 站，1 号口出），步行 330 米至 <b>水城南路虹桥路站</b> ，换乘 519 路公交车，在 <b>仙霞路古北路站</b> 下车，步行约 130 米，到达虹桥美爵酒店；全程约 45 分钟，6 元。 2、乘坐地铁 2 号线， <b>虹桥火车站</b> （浦东国际机场方向）上车，在 <b>威宁路站</b> 下车（4 站，2 号口出），步行 290 米至 <b>天山路天中路站</b> ，换乘 855 路（低谷定班）公交车，在 <b>仙霞路古北路站</b> 下车，步行约 130 米，到达虹桥美爵酒店；全程约 45 分钟，6 元。
 <b>上海浦东国际机场</b>	
出租车	55 公里，60 分钟，250 元左右。
地铁、公交车	乘坐地铁 2 号线， <b>浦东国际机场站</b> （徐泾东方向）上车，在 <b>娄山关路站</b> 下车（24 站，2 号口出），步行 290 米至 <b>天山路天中路站</b> ，换乘 855 路（低谷定班）公交车，在 <b>仙霞路古北路站</b> 下车，步行约 130 米，到达虹桥美爵酒店；全程约 100 分钟，8 元。
 <b>上海火车站</b>	
出租车	约 12 公里，25 分钟，40 元左右。
地铁、公交车	乘坐地铁 4 号线， <b>上海火车站</b> （宜山路方向）上车， <b>中山公园站</b> 下车（5 站）站内步行 300 米换乘 2 号线， <b>中山公园站</b> 上车（徐泾东方向）上车，在 <b>娄山关路站</b> 下车（1 站，2 号口出），步行 290 米至 <b>天山路天中路站</b> ，换乘 855 路（低谷定班）公交车，在 <b>仙霞路古北路站</b> 下车，步行约 130 米，到达虹桥美爵酒店；全程约 45 分钟，6 元。
 <b>上海南火车站</b>	
出租车	约 12 公里，25 分钟，40 元左右。
地铁、公交车	乘坐地铁 1 号线， <b>上海南站</b> （富锦路方向）上车，在 <b>徐家汇站</b> 下车（3 站，14 号口出），步行 370 米至 <b>肇嘉浜路天平路（徐家汇）站</b> ，换乘 836 路公交车，在 <b>古北路兴义路站</b> 下车（7 站），步行约 530 米，到达虹桥美爵酒店；全程约 50 分钟，5 元。

## 六、酒店住宿指引

序号	酒店名称	距会场	价格区间 (元/间/天)	联系电话	备注
1	上海虹桥雅高美爵酒店（上海市长宁区仙霞路 369 号）	0 米	大床房/标间 1000 元 (含双早)	021-5153 3300; 13671547241（张女士）	五星级
<p><b>推荐理由：</b>会场所在地，法国雅高酒店管理集团旗下以当地特色著称的美爵品牌酒店。</p> <p><b>温馨提示：</b>须提前和会务组预订，有需要代订上海虹桥雅高美爵酒店房间的代表，请在 11 月 8 日前与会务组曾建萍（手机 13658871975）电话联络（告知姓名、手机、住房时间）。</p>					
2	全季上海虹桥水城路酒店 (上海市长宁区水城路 378 号)	750 米	大床房含单早 459 元; 大床房/标间含 双早 499 元	021-64286663（魏小姐）	商务舒适型
<p><b>推荐理由：</b>2018 年装修，现代中性风与朴实舒适生活理念的交融，新生出“亲空间”的概念。</p> <p><b>温馨提示：</b>标间数量少，以大床房为主，须提前和会务组预订，有需要代订上海虹桥雅高美爵酒店房间的代表，请在 11 月 8 日前与会务组曾建萍（手机 13658871975）电话联络（告知姓名、手机、住房时间）。</p>					
3	浦江之星连锁旅店水城路店 (上海市长宁区水城路 372 号二楼)	720 米	大床房 238 元， 标间 268 元 (无早)	021-62335040	连锁型旅店
<p><b>推荐理由：</b>经济型旅店，价格经济实惠。</p> <p><b>温馨提示：</b>参会代表可自行与酒店联系预订房间。</p>					

以上酒店，参会代表均可以通过“飞猪旅行网”、“去哪儿网”、“携程网”、“艺龙网”等网站自行订房，直接到酒店订房价格较高，建议提前在网上预订，注意网上预订不含早餐。

## 七、费用

1、会务注册费：RMB 1890 元/人（含资料、茶歇、11 月 15 日会议中餐、项目体验学习），11 月 15 日晚宴 300 元/人。

如参加 11 月 15 日晚宴，会务注册费用共 2190 元/人；不参加晚宴，会务注册费为 1890 元/人。

（关于会务注册发票：代表报到交款时，先开临时收据，会议结束后 7 个工作日内会务组将正式发票寄送。由于目前的发票为机打发票，着急要发票的代表，请在 11 月 10 日前提前汇款到会务组，以方便提前开好发票。会务组提供：会务费、培训费、资料费发票。）

**会务费汇款账户：**

开户行：中国建设银行股份有限公司昆明联盟路支行

户 名：云南现代物业杂志社有限公司

帐 号：5300 1615 4410 5250 1600

**2、餐费：**

(1) 11月15日会议当天安排统一午餐和晚餐；

(2) 酒店周围有其他各类特色餐馆，您可按照个人喜好自由安排就餐。

**八、天气情况等**

上海11月平均温度是12℃-18℃，注意早晚温差，建议穿套装、夹衣、风衣、休闲装、夹克衫、西装、薄毛衣等保暖衣服。上海11月份为旱季，降水较少，建议多补充水分。

请参会代表随身携带名片，方便大家相互认识交流。

**九、会务组联系方式**

电 话：0871-65700710，65716670

会 务：13658871975（曾建萍）；13708796631（方舟）；13529435024（韩亚优）

演讲人：15810208746（成忻）

QQ：565480325

**感谢支持，祝您顺利！**

现代物业发展论坛会务组

2019年10月27日

**附：**

**1、会场所在地——上海虹桥雅高美爵酒店**

上海虹桥美爵酒店位于虹桥商务中心地区，毗邻虹桥国际机场和各大会展中心，可方便到达繁华的市中心。是法国雅高酒店管理集团旗下以当地特色著称的美爵品牌，全球精选中一家风格非凡的酒店。拥有宽敞舒适的公寓式客房，让您在繁忙的商务出差或是家庭旅行度假中体验完美的睡眠享受。客房内配以便捷的设施，为商旅客人提供全方位的个性化服务。每间客房均配有液晶电视，小型厨房以及微波炉、冰箱、洗衣机等；独立的阳台让您欣赏周边美景；设计简约的吧台，在闲暇之余供您小酌。酒店的健身房配有最新的健身设施，让您在放松心情的同时保持健康的身心。

**2、体验式研讨项目——上海金茂大厦**

上海金茂大厦，由中国金茂（集团）股份有限公司开发建设，地处上海浦东陆家嘴金融贸易区内。

88层，高420.5米，总建筑面积达287,359平方米，主要分为办公区13万平方米，酒店区域7万平方米，裙房、购物、餐饮、娱乐区域3万平方米，地下车库6万平方米。大厦由美国芝加哥SOM设计事务所设计规划，曾荣获伊利诺斯世界建筑结构大奖和新中国50周年上海十大经典建筑金奖首奖，并于2000年被评为全国优秀示范大厦。它是中国标志性建筑之一，同时也是极具代表性的超高层建筑。

大厦由金茂（上海）物业服务有限公司管理，提供全生命周期的设施设备管理服务。以“三大核心技术”及“客户忠诚度计划”为源动力，配以一流的体系管理标准、HSE管理方法、高效的人才队伍，持续屹立于行业领先地位。

2012年，金茂大厦通过能源管理体系认证，成为国内第一个获得能源管理体系认证的公共建筑；2013年，金茂大厦喜获LEED-EB金级认证，成为国内获得此项殊荣运行时间最长且高度最高的既有建筑；2019年8月28日，金茂大厦在运行20年之际，获得了LEED铂金级认证。

三大核心技术：

1、能源管理（EMC）。2000年，上海金茂大厦实施了合同能源管理（Energy Management Contract，简称EMC），是一种为客户减少能源成本的财务管理办法，EMC通过为客户提供节能改造的资金和技术服务，使客户在实现节能目标的同时，与客户共同分享由节能形成经济效益的一种节能投资服务管理模式。

2、计算机设备设施管理（EAM）。企业资产管理是以企业资产及其维修管理为核心的商品化应用软件，它主要包括：基础管理、工单管理、预防性维护管理、资产管理、作业计划管理、安全管理、库存管理、采购管理、报表管理、检修管理、数据采集管理等基本功能模块，以及 workflow 管理、决策分析等可选模块。以资产模型、设备台账为基础，强化运营成本管理，规范工作流程，实现资产管理信息化，有效配置生产设备、人员及其他资源，提高员工安全保障，促进规程执行力，减少停产时间，拥有清晰、动态的设备数据库，提高设备可利用率及可靠性，将被动性检修转变为主动性预防，既控制维护及维护费用，又可延长设备生命周期，同时降低库存备件及成本，能帮助企业有效贯彻ISO9000系列标准，符合行业与政府部门法律法规。

3、空气品质管理（IAQ）。金茂大厦根据国际通用的空气质量标准IAQ，针对各项目制订了一套系统而规范的室内空气品质管理体系JM-IAQ，并以之作审定和评估室内空气品质的基准，利用精密科学的测量仪器进行定期勘测，并对相关设备维护，持续的改进以达到理想的室内空气品质的目标，目前已开展对PM2.5测量。